



**Ministerio
de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA

RESOLUCIÓN A.D. 1870/2024

Expediente 2019/14000/007853

Montevideo, 12 SEP. 2024

VISTO: la necesidad de habilitar los mecanismos necesarios para dar satisfacción a las necesidades habitacionales de las familias que se dirán;

RESULTANDO: I) que la Resolución Ministerial N° 539/2008, de fecha 17 de junio de 2008, aprobó los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización"

y "Producto", a través de los cuales se determinó el marco normativo aplicable a cada uno de los Programas de Vivienda que se ejecutará conforme a los lineamientos establecidos en el Plan Quinquenal de Vivienda y Urbanización vigente;

II) que, sin perjuicio de las condiciones generales aprobadas para los diferentes programas ejecutados por esta Secretaría de Estado, por Resoluciones Ministeriales Nos. 744/2021 de 14 de octubre de 2021 y 602/2022 de 11 de agosto de 2022, se implementó un Plan Piloto para ampliar la población meta en condiciones de postular en los llamados realizados por este Ministerio, que se considera de aplicación al presente llamado, sin perjuicio de lo dispuesto en las Resoluciones Ministeriales Nros. 1091/2018 de 23 de agosto de 2018 y 1006/2018 de 08 de agosto de 2018 respectivamente;

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+ 598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

III) que el Área Ejecución de Programas y Proyectos de la Dirección Nacional de Vivienda informa que se dispone de una vivienda accesible empadronada con el N° 4990/004 que forma parte del edificio Eduardo Darnauchans sito en las calles Oribe y Acuña de Figueroa, en la Localidad Catastral y departamento de Tacuarembó, por lo cual propone realizar un llamado público a interesados en postular para su adjudicación a una vivienda accesible mediante la modalidad de Arrendamiento con Opción a Compra, de acuerdo al detalle y las condiciones que se referirán en la parte resolutive de la presente;

CONSIDERANDO: I) que la Resolución Ministerial N° 884/2019, del 11 de junio de 2019, delegó en la Dirección Nacional de Vivienda la aprobación de nuevas convocatorias;

II) que la División Jurídica estima conveniente actuar conforme a lo sugerido por los servicios técnicos, de forma tal de poner operativos los nuevos mecanismos de acceso a la vivienda implementados por este Ministerio a partir de los lineamientos aprobados en el Plan Quinquenal de Viviendas y Urbanización, dando de esta forma respuesta a las necesidades habitacionales de un amplio sector de nuestra población;

ATENTO: a lo expuesto precedentemente y a lo dispuesto en la Resolución Ministerial Nros. 539/2008 de fecha 17 de junio de 2008, 1091/2018 de 23 de agosto de 2018, 1006/2018 de 08 de agosto de 2018, 884/2019 de 11 de junio de 2019, 744/2021 de 14 de octubre de 2021 y 602/2022 de 11 de agosto de 2022;



EL DIRECTOR NACIONAL DE VIVIENDA, en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

1º.- Dispónese el llamado a interesados en acceder a una vivienda accesible perteneciente al Programa Compra de Vivienda Nueva, para el edificio Eduardo Darnauchans sito en la calle Oribe y Acuña de Figueroa, Localidad Catastral y departamento de Tacuarembó, padrón número 4.990 unidad 004, mediante la modalidad de Arrendamiento con Opción a Compra, el cual se regirá por las disposiciones contenidas en la presente Resolución. -

2º. - El llamado convocado por este Ministerio otorgará préstamo y/o subsidio de conformidad con lo establecido en los Reglamentos de "Subsidio a la Demanda Habitacional", "Préstamos del Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización" y "Producto" y de acuerdo a las siguientes condiciones:

- El préstamo - en caso de que se optara por la compra - será financiado por el Ministerio con cargo al Fondo Nacional de Vivienda y Urbanización por un plazo máximo de 25 años, con una TEA 5,116%, amortizable en cuotas mensuales, iguales y consecutivas, siendo de aplicación el "subsidio a la cuota", en caso de corresponder.

- El ahorro total será del 4 % del valor de la vivienda que se completará con el pago del alquiler.

Las condiciones del llamado se rigen por las establecidas en las Resoluciones Ministeriales Nros. 1091/2018 de 23 de agosto de 2018,

1006/2018 de 08 de agosto de 2018, 744/2021 de 14 de octubre de 2021 y 602/2022 de 11 de agosto de 2022.

Las condiciones del llamado son las siguientes:

a) Contar con ingresos familiares mínimos de 20 UR y máximos de acuerdo a la composición familiar establecidos en el siguiente cuadro y de acuerdo a los que establece la Resolución Ministerial Nro. 1091/2018 de fecha 23 de agosto de 2018:

Cantidad de Integrantes	Ingreso máximo del hogar en UR
1	40
2	60
3	72
4	84
5 o más	96

- Los ingresos formales de los titulares deben alcanzar como mínimo las 20 UR.

Para el otorgamiento del préstamo y/o subsidio, se tomará el ingreso de la familia, entendiéndose por familia a las personas que han de convivir establemente bajo el mismo techo estén o no vinculadas por razones de parentesco. Para el cálculo de los ingresos se tomará el resultado de la suma de los ingresos de todos los integrantes del hogar, menos descuentos legales.

b) Podrán postular parejas entre 18 y 45 años y que uno de sus integrantes presente discapacidad, en este caso se les afectará, si correspondiera, hasta el 25 % del ingreso total del núcleo familiar, en caso de que la familia opte por la compra y que el valor de la cuota del



préstamo hipotecario exceda dicho porcentaje, se subsidiará el monto adicional aplicando la reglamentación vigente.

c) Los titulares del préstamo no podrán ser más de dos personas debiendo ser mayores de edad o habilitados por matrimonio; y alcanzar el ingreso mínimo de 20 UR lo cual deberán acreditar mediante ingresos formales.

d) En el caso de dos titulares se admitirán los siguientes vínculos: parejas, matrimonios, concubinos, padres e hijos, abuelos, nietos, hermanos (vínculos en primer y segundo grado de consanguinidad).

e) La edad máxima de al menos uno de los titulares en el momento de la inscripción será hasta 55 años. En el caso de dos titulares el menor no podrá ser mayor a esta edad. La edad máxima al momento de finalización de la amortización del préstamo no podrá superar los 75 años.

f) Al menos uno de los titulares deberá ser ciudadano uruguayo.

g) Contar en el núcleo familiar con un integrante discapacitado para lo cual deberá presentar en el caso de ser mayor de 15 años constancia del BPS o del Ministerio de Desarrollo Social (MIDES), y en el caso de ser menor de dicha edad, documentación fehaciente que acredite la discapacidad motriz del menor, y justifique la necesidad de una vivienda accesible, lo cual será evaluado por los servicios técnicos.

h) Para la distribución de los dormitorios se tendrá en cuenta:

h.1) el primer y segundo grado de consanguinidad, adopciones y/o tutelas respecto a los titulares.

h.2) se considerará si uno de los titulares o de los integrantes de hasta el primer grado de consanguinidad en relación a los titulares cursa un

embarazo de más de tres meses. Para acreditarlo deberá presentar la ecografía o carnet perinatal que demuestre dicha condición y se deberá considerar para el ingreso máximo correspondiente como también para el cálculo de cuota.

h.3) se admitirán hasta dos personas del mismo sexo por dormitorio, siempre que la diferencia etaria no sea más de diez años, si la diferencia fuera mayor le corresponde dormitorios separados.

i) No poseer vivienda en propiedad, ni ser promitente comprador por parte del BHU o la Agencia Nacional de vivienda.

j) No haber sido destinatario efectivo de un subsidio habitacional proporcionado por el Estado.

k) El titular o los titulares no deben tener embargos, ni estar calificados como categoría 5 en la central de riesgos del BCU.

l) Residir o trabajar en el departamento de Tacuarembó.

Culminado el período de postulación, si la demanda supera la oferta de unidades disponibles se priorizará para la asignación, a las familias que presente uno o más integrantes con discapacidad motriz, si esa misma demanda supera los cupos disponibles, se realizará sorteo.

Documentación necesaria:

- Cédula Identidad de todo el núcleo familiar.
- Últimos 3 recibos de sueldo y/o cualquier otro ingreso estable formal, en caso de ser ingresos variables se deberá presentar los últimos 12 meses con el fin de establecer un promedio. En el caso de trabajador independiente se deberá presentar certificado expedido por contador público donde conste el ingreso percibido en los últimos 12 meses.



- Historial laboral nominada completa y actualizada expedida por el BPS de todos los mayores de 18 años.
- Partida de nacimiento de los menores de edad.
- Casados: libreta de matrimonio o partida de matrimonio.
- En el caso de contar con menores a cargo o con tenencia compartida, para otorgar dormitorios se considerará que el menor pernocte al menos 3 días a la semana (tenencia judicial y/o acuerdo de parte firmado por ambos padres y refrendado por abogado).
- Divorciados: sentencia de divorcio o partida de matrimonio con anotación marginal del divorcio.
- Viudos: partida de defunción.
- Embarazadas: ecografía o historia clínica perinatal – carné de control del embarazo.
- Integrante discapacitado: presentar en el caso de ser mayor de 15 años constancia del BPS o del Ministerio de Desarrollo Social (MIDES) y en el caso de ser menor de dicha edad documentación fehaciente que acredite la discapacidad motriz.
- Tutela en caso de corresponder.

El MVOT se tomará la potestad de solicitar información complementaria en caso que lo considere necesario.

Las condiciones financieras de la vivienda que se incluyen en el presente llamado se detallan en el siguiente cuadro:

<p>Tacuarembó</p> <p>Oribe y Acuña de Figueroa</p> <p>Padrón 4.990</p> <p>2 DORMITORIOS</p>	
Valor total de la Vivienda	Ahorro del 4 % del valor de la vivienda se completará con el pago del alquiler
2.904 UR	116,16 UR

3º.- Los interesados en participar en el llamado convocado por esta Resolución podrán inscribirse en la Oficina Local, durante el plazo en el que el llamado permanezca abierto, el cual será de 30 días. Se faculta al Área de Ejecución de Programas y Proyectos a fijar la fecha de apertura del llamado, tomando en consideración el cumplimiento de las condiciones a tales efectos. -

4º.- Las familias que cumplieren con todos los requisitos y se hubiesen presentado a este llamado, serán asignadas por orden de inscripción definitiva en el registro, y previo estudio de la documentación aportada por las familias, por parte de la Oficina Local y/o la División Coordinación de Oficinas Regionales. Si la demanda fuera superior a los cupos disponibles se realizará sorteo entre quienes cumplan con las condiciones del llamado, lo que será coordinado por el Área de Ejecución de Programas y Proyectos. -

5º.- Comuníquese a Comunicación y Relaciones Públicas de la Dirección General de Secretaría para su publicación en la página web de este Ministerio y a la Agencia Nacional de Vivienda. -



Ministerio
**de Vivienda
y Ordenamiento Territorial**

6º.- Pase a División Coordinación de Oficinas Regionales y a la Oficina Local de Tacuarembó para instrumentar el llamado a interesados en postular para el otorgamiento de una vivienda en el Programa Compra de Vivienda nueva, modalidad Arrendamiento con Opción a Compra para vivienda accesible, convocado por la presente Resolución y demás efectos.-

RAD Nº 1870/2024
EXP Nº 2019/14000/007853



Arq. Eduardo González Planei
Director Nacional de Vivienda
Ministerio de Vivienda
y Ordenamiento Territorial

cc/EG

Sede central
Zabala 1432
Tel.: (+598) 29170710

www.mvotma.gub.uy
Montevideo - Uruguay

Visado Adm.
DINAVI

Fecha: 13/07/2024

